**Соглашение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о компенсации нарушенного права**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

учитывая необходимость строительства/реконструкции Стороной-2 объекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект) и в связи с возникшей необходимостью освобождения территории в пятне застройки Объекта от инженерных сетей, принадлежащих ГУП «ТЭК СПб»,
и перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее — Сети),
что является нарушением законных имущественных прав ГУП «ТЭК СПб», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем

1. **Предмет Соглашения**
	1. Предметом настоящего Соглашения является определение условий взаимодействия Сторон при выполнении всех необходимых мероприятий по компенсации Стороне-1 в полном объеме нарушенного права владения инженерными сетями (Приложение № 1), переустройство которых выполняется в связи с обстоятельствами, возникшими в рамках хозяйственной деятельности Стороны-2.
	2. Для целей настоящего Соглашения под компенсацией нарушенного права принимается возмещение в виде денежных средств расходов Стороны-1 для приведения инженерных сетей в состояние, позволяющее их дальнейшую эксплуатацию в хозяйственной деятельности, а именно:
* расходы на проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, ввод Результата работ в эксплуатацию;
* затраты на получение необходимых технических условий, согласований, разрешений на проведение работ, включая стоимость всех необходимых в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов заключений и экспертиз;
* расходы на привлечение третьих лиц для выполнения работ;
* расходы по страхованию строительно-монтажных рисков;
* расходы на ликвидацию Сетей и выполнение работ по восстановлению инженерных сетей, выполненных в соответствии Проектной документацией;
* расходы Стороны-1, связанные с уплатой налога на прибыль;
* возмещение суммы недосамортизированной стоимости ликвидируемого имущества Стороны-1;
* возмещение расходов на получение разрешений и согласований в госорганах;
* расходы на регистрацию права собственности (иного титульного права) или внесение изменений в регистрационные данные об объекте в органах государственной регистрации;
* возмещение иных расходов Стороны-1, в соответствии с пунктом 2, статьи 15 ГК РФ;
* иные затраты на необходимые мероприятия, вызванные необходимостью переустройства Сетей.

При этом Затраты Строны-1 должны быть согласованными и документально подверженными.

* 1. Ориентировочный размер Компенсации составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	2. Окончательный размер Компенсации определяется по завершению Стороной-1 всех мероприятий, предусмотренных пунктом 1.2 Соглашения, посредством заключения дополнительного соглашения к Соглашению.
	3. Для целей настоящего Соглашения под Переустройством понимается ликвидация участков инженерных сетей Стороны-1, а равно, выполнение работ по их восстановлению (переносу) в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.
1. **Порядок расчетов**
	1. Компенсация оплачивается 2 (двумя) платежами.
	2. Авансовый платеж в размере 50 (пятидесяти) процентов ориентировочной стоимости Переустройства оплачивается Стороной-2 на расчетный счет Стороны-1, указанный в Соглашении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения.
	3. Платеж в размере, определенном как разница между авансовым платежом, предусмотренным пунктом 2.2 Соглашения, и окончательным размером Компенсации, определенным Сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 1.4 Соглашения, оплачивается Стороной-2 на расчетный счет Стороны-1, указанный в Соглашении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 1.4 Соглашения.
2. **Сроки проведения работ по Переустройству Сетей**
	1. Работы по Переустройству Сетей подлежат выполнению в срок до \_\_.\_\_\_.\_\_\_года
3. **Права и обязанности Стороны-1**
	1. Обеспечить выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ по Переустройству, ввод Результата работ в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.
	2. Направить Стороне-2 уведомление о завершении Переустройства с приложением счета на оплату и счет-фактуры.
	3. Привлекать третьи лица для достижения Результата работ без согласования с Стороной-2.
4. **Права и обязанности Стороны-2**
	1. Оплатить Компенсацию в размере и сроки, предусмотренные Соглашением.
5. **Ответственность Сторон**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Соглашению, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.
	2. Возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Соглашению.
	3. В случае нарушения Стороной-2 сроков выплаты сумм Компенсации, в том числе авансового платежа, на платеж, не уплаченный в срок, установленный Соглашением, начисляются проценты в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, за каждый день просрочки платежа.
6. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Срок исполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
	2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы должна письменно известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в течение 10 дней с момента их наступления.
	3. При прекращении указанных в настоящем разделе обстоятельств Сторона, подвергавшаяся их действию, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Соглашению.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Стороны принимают согласованные меры для исполнения Соглашения.
7. **Разрешение споров между сторонами**
	1. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения спорных вопросов. Срок рассмотрения претензий устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней с момента направления претензии. В случае возникновения разногласий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
8. **Действие Соглашения и прочие условия**
	1. Соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
	2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Соглашением, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	3. Стороны не вправе передавать свои права и (или) обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках настоящего Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.
	5. Любое уведомление по данному Соглашению направляется в виде заказного - письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу.
	6. Все указанные в Соглашении приложения являются его неотъемлемой частью.
	7. Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.
9. **Приложения к Соглашению.**
	1. К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень сетей, принадлежащих ГУП «ТЭК СПб», попавших в пятно застройки (реконструкции).

1. **Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **ЗАКАЗЧИК:**  | **ПОДРЯДЧИК:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |

Приложение № 1 к Соглашению

Перечень Сетей, принадлежащих ГУП «ТЭК СПб»,

попавших в пятно застройки (реконструкции)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Марка оборудования − шт./ тепловая сеть − (полная длина, м/ ликвидируемый участок, м) | Остаточная стоимость ликвидируемого имущества, руб. на \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1:****Государственное унитарное предприятие** **«Топливно-энергетический комплекс** **Санкт-Петербурга»** | **Сторона 2:** |
| *Реквизиты* | *Реквизиты* |
| **Сторона 1:** | **Сторона 2:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |